

Robert J. Lovero
Mayor



Charles D. Lazzara
Building Director

A Century of Progress with Pride

6700 West 26th Street Berwyn, Illinois 60402-0701 Telephone: (708) 788-2660 Fax: (708) 788-1427
www.berwyn-il.gov

When Permits are Required

Permits are required on all improvements made to buildings and properties including, but not limited to the following:

Permits are required for any and all work being performed by a contractor.

1. All Electrical Work
2. All Plumbing & Sewer Work (Not including faucet or toilet replacement)
3. Additions and Dormers (Architectural Drawings Required)
4. Interior and Exterior Structural Alterations (Architectural Drawings Required)
5. Demolition Work
6. Any Kitchen and Bathroom(s) Remodeling
7. Installing New Bathroom(s)
8. Any Basement & Attic Remodeling including New Bedrooms
9. Drywall, Framing and Insulation
10. Attic Insulation
11. Windows Replacement Including Glass Block Windows
12. Replacement of Window & Door Awnings
13. Replacement of Garage Overhead Doors
14. Boiler, Furnace, Central Air, Water Heater, Duct Work installations or replacement
15. Demo or Install of Garages, Sheds, Playhouses, Gazebos, Pergolas, Roofed Over Patios & Car Ports
16. Decks, Porches, Stairs, Hand Railings, Riser and Tread Replacement
17. Siding, Gutters, Downspouts, Soffit and Fascia
18. Roofing – Tear Offs, Layovers and Repairs
19. Tuck-pointing, Stucco, Brick Replacement
20. Install/Replacement of Concrete, Pavers & Asphalt
21. Install/Replacement of Fences and Gate (new install or replacement)
22. Swimming Pools, Hot tubs, Jacuzzis
23. Built in Fireplace(s) & Grills
24. Dumpsters & Moving “PODS” (required if placed on the street)
25. Utility Work

If work is done by **OWNER**, permits are **not required** for appliance installation, storm windows, storm doors, interior or exterior painting, door replacement (as long as same size), interior trim work, floor covering or refinishing, alarm systems hooked up to WI-FI & pressure washing (cannot use chemical that are harmful to the environment).

Any contractor performing work must be licensed and bonded in the City of Berwyn. The property owner is responsible for acquiring a permit when required. A signed contract must be submitted.

Penalties: Property owners who obtain a “by owner” permit must be present on the job at all times while work is performed. Anyone caught using a contractor for work on a by owner permit, or working without a permit will be fined \$500.00, plus twice the normal permit fee. The City may require the owner to remove the improvement if the work is not performed to code.



A Century of Progress with Pride

6700 West 26th Street Berwyn, Illinois 60402-0701 Telephone: (708) 788-2660 Fax: (708) 788-1427
www.berwyn-il.gov

Cuando Permisos Se Requieren

Permisos se requieren en todos mejoramientos/modificaciones cual tomen acabo en edificios y propiedad lo que incluirá entre otras cosas:

Permiso requerido para cualquier y todas obra/s de trabajo realizados por contratistas.

1. Todos Trabajos de Electricidad.
2. Todos Trabajos de Plomería & Cañería (Excluyendo llave de agua y taza de baño).
3. Adiciones & Buhardillas (Planos Arquitecturales Requeridos).
4. Alteraciones Estructurales Exterior e Interior (Planos Arquitecturales Requeridos).
5. Trabajos de Demolición.
6. Cualquier Remodelaciones de Cocinas y Baños.
7. Instalación de Baños Nuevos (Adicionales).
8. Cualquier Remodelaciones de Sótanos & Áticos incluyendo Nuevos Dormitorios.
9. Placas de Yeso Laminado, Enmarcado e Aislamiento.
10. Aislamiento de Ático.
11. Reemplacé de Ventanas de Vidrio Incluyendo Ventanas de Ladrillo (Bloques) de Vidrio.
12. Instalación/Reemplace de Toldos/Marquesinas.
13. Reemplace de Puertas Basculantes de Cocheras (Garajes).
14. Caldera (Boiler), Aire Central, Calentador, Instalaciones de Sistema de Conductos o Reemplazo.
15. Demolición e Instalación de Cocheras (Garajes), Cobertizos, Estructuras/Equipos de Juego Para Niños, Terrazas, Pérgolas, Patios con Techos, Guardacoches con Techos.
16. Terrazas, Porches, Escaleras, Barandales, Escalones de Concreto, Instalación o Reemplazo.
17. Revestimiento Exterior, Canales (Desagües), Bajantes, Sofito & Fascia.
18. Techos – Reemplazos, Cubiertos de Tejado & Reparaciones.
19. Mampostería, Estuco, Reemplazo de Ladrillo.
20. Instalación / Reemplazo de Concreto, Pavimentó de Ladrillo & Asfalto.
21. Instalación / Reemplace de Cercas & Compuertas, Rejas (Instalaciones Nuevas o Reemplazos).
22. Piscinas, Saunas & Jacuzzis.
23. Chimeneas Exteriores Integradas & Parrillas Exteriores Integradas.
24. Contenedores de Basura & Contenedores de Mudanza “PODS” (Requerido Cuando Estacionados en la Calle).
25. Trabajos de Utilidad y Servicios Públicos.

Permisos no se requieren cuando realizado por el Propietario para instalaciones de aparatos electrodomésticos, contraventanas, contrapuestas, trabajos de pintura interior o exterior, reemplazo de puertas (mientras que sea del mismo tamaño), cuarteaduras en paredes interiores, revestimiento de pisos o barnices, sistemas de seguridad de hogar inalámbricas & lavado de alta presión (Uso de químicos dañosos al ambiente no son permitidos).

Contratistas realizando obras deben de estar licenciados y asegurados con la Ciudad de Berwyn. El dueño de la propiedad es responsable de adquirir el permiso cuando se requiere. Contrato/s firmados se requieren para todas obras realizadas por contratistas.

Penalidades: Propietarios que adquirirían permisos “por dueño” deben de estar presente durante la obra a todo tiempo mientras el trabajo se lleve acabo. Cualquier persona usando un contratista para obras en permisos “por dueño”, o trabajando sin permiso será multado \$500.00, más doble la cuota del permiso. La Ciudad puede requerir que el propietario to remueva los mejoramientos si no se realizó el trabajo al código de la ciudad.