

Alcalde Robert J. Lovero



Charles D. Lazzara
Director de Edificios



Que Requiere Un Permiso De Construcción ?

Obras realizado por un contratista **requiere** un permiso de construcción **ANTES** de iniciar las mejoras. El permiso debe estar visiblemente exhibido en la ventana de frente de la residencia.

- ✓ Todas obras de electricidad.
- ✓ Todas obras de plomeria & cañeria.
- ✓ Todas obras de demolición.
- ✓ Remodelacion de cocina.
- ✓ Remodelacion de baños.
- ✓ Instalación de baño nuevo.
- ✓ Remodelacion de sotano & atico.
- ✓ Nueva recamara (dormitorio).
- ✓ Placas de yeso laminado, enmarcado & aislamiento.
- ✓ Aislamiento de atico.
- ✓ Cualquier reemplazo de ventana, incluyendo las ventanas de vidrio de bloque.
- ✓ Instalación/reemplazo de toldos de puertas y ventanas.
- ✓ Reemplazo de puerta basculante de garaje (cocheras).
- ✓ Instalación/reemplazo de caldera, calentador, aire central, conductos de HVAC.
- ✓ Instalación de garajes (cocheras), cobertizos, estructuras de casa de juego para niños, terrazas, pérgolas, patios techados y guardacoches con techo.
- ✓ Instalación/remplazo de terrazas, porches, escaleras, barandales, escalones de concreto.
- ✓ Revestimiento, canaletas, desagües, soffito y fascia.
- ✓ Techos: reemplazos, cubiertos de tejado & reparaciones.
- ✓ Mamposteria, estuco, reemplazo de ladrillo.
- ✓ Instalación/reemplazo de concreto, pavimentó de ladrillo & asfalto.
- ✓ Nueva instalación/reemplazo de cercas & compuertas & rejas.
- ✓ Albercas, saunas & jacuzzis.
- ✓ Chimeneas interiores integradas & parrillas exteriores integradas.
- ✓ Obras de utilidad.
- ✓ Contenedores de basura & mudanza estacionados en la calle pública.

Las Sigüientes Mejoras Requieren Planos Arquitecturales:

- ✓ Adiciones & buhardillas.
- ✓ Alteraciones estructurales exterior & interior.

NO se requieren permisos para las sigüientes mejoras cuando es realizado POR EL PROPIETARIO:

Instalación de electrodomésticos, ventanas/puertas contra tormentas, pintura interior o exterior, reemplazo de puertas (que sean del mismo tamaño), molduras interiores, instalación o acabado de pisos, sistemas de alarma conectados a WI-FI & lavado a presión (no se pueden usar productos químicos que no sean peligrosos al medio ambiente) cambio de tasa de baño o grifo.

Preguntas?



buildingpermits@berwyn-il.gov
(Español) 708-749-6443
708-749-6495
708-749-6442

Lunes, Miercoles-Viernes: 9:00am - 5:00pm
Martes: 9:00am - 8:00pm