

**Robert J. Lovero**  
Mayor



**Charles D. Lazzara**  
Building Director

**A Century of Progress with Pride**

6700 West 26<sup>th</sup> Street Berwyn, Illinois 60402-0701 Telephone: (708) 788-2660 Fax: (708) 788-1427  
www.berwyn-il.gov

To: Homeowner  
From: Charles D. Lazzara, Building Director  
SUBJECT: Permits Issued "By Owner"

Please be advised of the following consequences if you state on a permit application you are doing your own work:

If you receive a "work by owner" permit and are caught hiring someone else to do the work, you will be subject to a \$500.00 fine.

Please call the Building Department to add a contractor's name to your permit if you decide afterward not to do the work yourself.

If you receive a "work by owner" permit, you can use helpers but you must be at the house working on the project. If you leave, even go to the store, all work must stop or it will appear you have hired an unlicensed contractor and you will be subject to a \$500.00 fine.

You can receive a PLUMBING "work by owner" permit if:

- 1) It was determined by a preliminary inspection you can do your own work.
- 2) You demonstrate knowledge of plumbing work.
- 3) ONLY a licensed plumber, with an 055 plumbing license and a current business license with the City of Berwyn, can help, once the company name has been added to the permit
- 4) The house MUST be your primary residence for a minimum of six months after the work is completed.

\* Per State law if the above mentioned requirements are falsified a \$1000.00 fine will be incurred.

You can receive a ELECTRICAL or HVAC "work by owner" permit if

- 1) It was determined by a preliminary inspection you can do your own work.
- 2) You demonstrate knowledge of electric or HVAC work.
- 3) The house MUST be your primary residence for a minimum of six months after the work is completed.

Please print and sign your name below indicating you are the one who will be doing the work, and you have read and understand the above warning.

---

Print Name

Date

---

Signature

**Robert J. Lovero**  
Mayor



**Charles D. Lazzara**  
Building Director

**A Century of Progress with Pride**

6700 West 26<sup>th</sup> Street Berwyn, Illinois 60402-0701 Telephone: (708) 788-2660 Fax: (708) 788-1427

Para: Propietarios

De: Charles D. Lazzara, Director de Construcción

TEMA: Permisos Expedidos "Por Dueño/a"

Por favor considere las siguientes consecuencias si indica en su aplicación de permiso que usted llevara a cabo el trabajo por su propia cuenta como propietario:

Si usted procura su permiso "por dueño/a" y se encuentra a cualquier contratista realizando el trabajo, será sujeto a una multa de \$500.00.

Favor de notificar el Departamento de Construcción para agregar el nombre de su contratista a su permiso inmediatamente si usted decide no hacer el trabajo por su propia cuenta.

Si usted procura su permiso "por dueño/a", puede tener ayudantes pero debe de estar presente en la propiedad mientras la obra se lleve a cabo. A cualquier tiempo que usted este ausente, aunque breve, todo el trabajo debe de parar completamente, o aparecerá que usted ha contratado a un contratista sin licencia y será sujeto a una multa de \$500.00.

Usted puede procurar un permiso para PLOMERIA "por dueño/a" con las siguientes estipulaciones:

- 5) Inspección preliminar ha determinado que puede realizar el trabajo por su propia cuenta.
- 6) Ha demostrado un conocimiento de plomería.
- 7) SOLAMENTE un plomero licenciado, con una licencia de plomería 055 y licencia de negocio vigente con la Ciudad de Berwyn, puede asistir, siempre y cuando el nombre de la compañía ha sido agregado al permiso procurado.
- 8) La casa DEBE de ser su residencia principal por un mínimo de seis meses después que el trabajo sea completado.

\* Por ley del estado, si los requisitos mencionados son falsificados, una multa de \$1000.00 será incurrida.

Usted puede procurar un permiso ELECTRICO o HVAC "por dueño/a" con las siguientes estipulaciones:

- 4) Inspección preliminar ha determinado que puede realizar el trabajo por su propia cuenta.
- 5) Ha demostrado un conocimiento de electricidad e HVAC.
- 6) La casa DEBE de ser su residencia principal por un mínimo de seis meses después que el trabajo sea completado.

Favor de imprimir y firmar su nombre en la línea indicada verificando usted es la persona realizando la obra, que ha leído y comprende este aviso.

---

Imprimir Nombre

Fecha

---

Firma